



## Appartement Les Lilas 1 pièce - DERNIER ETAGE - PROCHE PISCINE

LES LILAS 93260

**899 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 111 € / mois

Dépôt de garantie : 1576 € Honoraires

charges locataires: 436 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement Les Lilas 1 pièce - DERNIER ETAGE - PROCHE PISCINE

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction

MÉTRO LIGNE 11 À 4MIN À PIEDS

Situé aux Lilas, ce charmant studio se trouve au 3ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Avec une superficie de 29,12 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie bien agencé et confortable.

En entrant, vous découvrirez une pièce à vivre lumineuse qui comprend un coin salon. Cette pièce s'ouvre sur une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée. Le coin nuit, offre un espace reposant. La salle de bains est équipée d'une baignoire et de WC.

Ce studio est idéal pour une personne seule à la recherche d'un espace de vie fonctionnel et agréable aux Lilas.

Le Métro Mairie des Lilas (ligne 11) est à 10 minutes à pieds.

Cet appartement est équipé de convecteurs, pour un chauffage individuel électrique.

Assurance Loyers impayés

Le loyer s'élève à 899€ charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1 576€ ainsi que des honoraires locataires de 436 €.

Référence : 3553

29.12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	111 €
Dépôt de garantie	1576 €
Date ERP	2024-05-01 06:33:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 17/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

