



Clermont-Ferrand - Maison T6 de 150 m² avec garage

CLERMONT FERRAND 63100

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Maison T6 de 150 m² avec garage

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de bourg type 6 de 150m² habitables sur le secteur de Montferrand à deux pas des commerces et des services, dans une rue calme.

Cette maison atypique avec le charme de l'ancien se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée: d'une entrée, une salle d'eau avec toilettes
- en demi-étage : un couloir, deux chambres
- au premier niveau: un dégagement, des toilettes et un salon,
- au second niveau: un dégagement, une salle d'eau et cuisine avec un petit balcon
- à l'étage au dessus du salon: un couloir, deux chambres et une salle d'eau avec toilettes

Vous trouverez en complément un précieux garage et deux grandes caves voutées permettant beaucoup de stockage.

Chauffage avec des radiateurs électriques, fenêtres en double vitrage.

DPE F (D en énergie finale) et GES C

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.5 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-20 10:31:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 395 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





