



T2 libre de toute occupation

SAINT DENIS 97400

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T2 libre de toute occupation

T2 à vendre sur St Denis providence, libre de toute occupation.

Une exclusivité GUY HOQUET: un T2 sur la Résidence les Cytises, quartier Providence.
Résidence de 2006 avec ascenseur comprenant 156 lots dont 60 appartements.

Dans un quartier prisé, à deux minutes du boulevard sud, à proximité immédiate de tout commerce et arrêt de bus.

Au deuxième étage: un T2 de 36.22 m² plus varangue de 10.46 m²

Salon et chambre climatisés, avec placards.

Une place de parking en sous sol.

Charges de copropriété(faibles) : 788 euros par an

Taxe foncière: 1145 euros

Pas de procédure en cours.

Loyer potentiel en meublé à 900 euros mensuel environ.

Prix négociable.

Prix de commercialisation: 122 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

36.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



