



## POUR INVESTISSEURS

DREUX 28100

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## POUR INVESTISSEURS

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT LOUE

F4 de 68,32 m<sup>2</sup> loué 680€ CC par mois.

Il comprend un entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour double, 2 chambres, une salle d'eau et des WC. Une cave complète cette offre.

L'appartement a été entièrement rénové avec goût récemment.

Il est situé dans un quartier calme : Sainte-Eve. Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Il y a un accès à la nationale N12 à 1 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

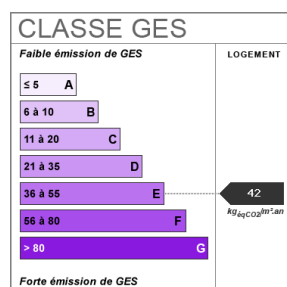
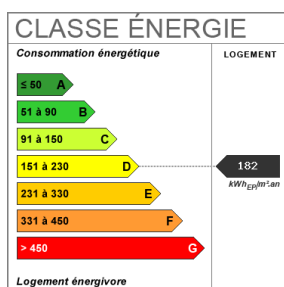
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	185 €
Prestations / charges	Communs, chauffage, assurance copro, syndic
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2311
Charges annuelles (ALUR)	2432.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.22 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-11-22 12:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 847€ au 31/12/2017

Photos du bien

