



Maison à rénover de 124 m²

PONTENX LES FORGES 40200

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison à rénover de 124 m²

Dans le bourg de Pontenx, cette maison de 120 m² offre un séjour lumineux avec cheminée, 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée (pouvant être ouverte sur le séjour), une salle de bains avec douche et baignoire et un garage de 25 m². Le tout sur un terrain arboré et clos de 986 m².

Il est toutefois à noter que de gros travaux sont à prévoir. L'affaissement d'un des murs porteurs à entraîné l'apparition de nombreuses fissures.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'Agence Guy Hoquet de Mimizan.

124 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

40 m²

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-04-19 21:13:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien

