



## Maison à rénover de 124 m<sup>2</sup>

PONTENX LES FORGES 40200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison à rénover de 124 m<sup>2</sup>

Dans le bourg de Pontenx, cette maison de 120 m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux avec cheminée, 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée (pouvant être ouverte sur le séjour), une salle de bains avec douche et baignoire et un garage de 25 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain arboré et clos de 986 m<sup>2</sup>.

Il est toutefois à noter que de gros travaux sont à prévoir. L'affaissement d'un des murs porteurs à entraîné l'apparition de nombreuses fissures.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'Agence Guy Hoquet de Mimizan.

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

40 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-19 21:46:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



