



## QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

**228 675 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## QUARTIER JEAN BAFFIER

Maison de ville entièrement rénovée comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée avec penderie, salon-salle à manger lumineux avec accès à la terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine et wc.
- À l'étage : Palier, trois chambres, salle d'eau-wc, espace bureau.
- Terrasse et terrasse couverte, jardin sans vis à vis.
- L'ensemble sur environ 160m<sup>2</sup>.
- Huisserie PVC et double vitrage, étage climatisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction 1900

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-03 09:25:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**