



## Maison 101m<sup>2</sup> à vendre à REIMS

REIMS 51100

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison 101m<sup>2</sup> à vendre à REIMS

A REIMS - SECTEUR SAINT-ANNE - MAISON TYPE 7

Guy Hoquet Tinquieux est heureux de vous présenter cette maison à vendre dans le secteur de Sainte-Anne à Reims proche hôpital, écoles, tous commerces et lignes de bus.

Avec ses caractéristiques uniques, cette propriété ne manquera pas de vous séduire.

En plus de ses 101.51m<sup>2</sup> à rafraîchir, cette maison possède de nombreux atouts. Vous y trouverez une cave à champagne, un grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire, ainsi qu'un espace T1bis au rez-de-chaussée, idéal pour accueillir des invités ou pour un usage indépendant.

Le rez-de-chaussée comprend également un atelier, une chaufferie, une cuisine d'été donnant accès à une cour et un chartil pour répondre à tous vos besoins en termes d'espace et de stationnement.

Au premier étage, vous découvrirez un salon salle à manger avec cheminée, un bureau, une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres avec des espaces de rangement intégrés.

Cette maison offre le charme de l'ancien, un potentiel de rénovation.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nous serions ravis de vous accompagner dans la découverte de ce bien.

Son prix de vente est de 258 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

101.51 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2658€ et 3596€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



