



À vendre - entrepôt de 560 m² et une maison d'habitation de 164 m² à Cernay

CERNAY 68700

754 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre - entrepôt de 560 m² et une maison d'habitation de 164 m² à Cernay

EXCLUSIVITÉ - LOCAL ET MAISON NEUVE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Nous vous proposons un entrepôt de 560 m² ainsi qu'une maison d'habitation neuve de 164m² à Cernay. Avec ce site installé à moins d'une heure de Mulhouse et de Belfort, votre activité profitera de leur attractivité.

- Un entrepôt de 560m² avec portes sectionnelles grandes hauteurs.

- Une maison d'habitation neuve comprenant :

Au RDC une entrée, un cellier, un WC, un bureau avec entrée indépendante et une pièce de vie avec accès sur la terrasse.

Au 1er étage un palier qui dessert deux chambres, une salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle de bains et une terrasse accessible depuis les deux chambres.

Un chauffage au sol par pompe à chaleur est installé sur les deux niveaux.

L'isolation par l'intérieur ainsi que les fenêtres PVC double vitrage apportent tout le confort nécessaire.

Avec un diagnostic énergétique évalué à B vous bénéficierez de tout le confort nécessaire.

À l'extérieur, un parking en macadam est à la disposition de vos salariés et de vos clients.

Le tout sur un terrain de 25 ares.

Ce bien est proposé à l'achat pour 754 000 € possibilités de récupérer la TVA qui ferait un prix d'achat d'environ 634 000 €

Vous désirez vous installer dans le Haut-Rhin et souhaitez en savoir plus sur ce bien ? Contactez notre équipe pour toute information supplémentaire. réf 2438

724 m²

5 pièce(s)

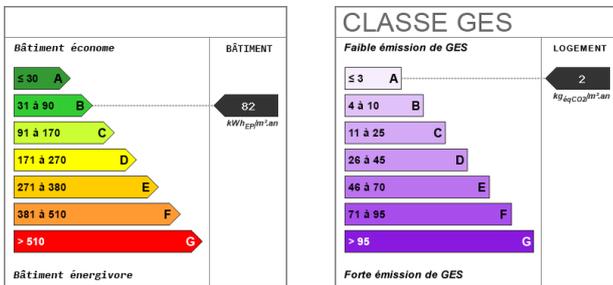
4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 82 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



