



## Terrain d'environ 520m<sup>2</sup> à CABRIES, environnement boisé et calme

CABRIES 13480

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR**

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

**0442224085**

## Terrain d'environ 520m<sup>2</sup> à CABRIES, environnement boisé et calme

Guy Hoquet Bouc bel Air vous propose en exclusivité sur la commune de Cabriès, un beau terrain de 520m<sup>2</sup> environ situé en bout d'impasse dans un environnement boisé et calme.

Situé sur la zone UB d'après le Plan Local d'Urbanisme avec la possibilité de construire un R+1 sur une emprise au sol de 30% .

Possibilité de construire une villa à étage type bastide ...

vous pouvez personnaliser votre projet de maison sur mesure :- Plan et distribution- Système de chauffage au choix- Prestations et équipements selon vos souhaits : carrelages, faïence, menuiseries, salles de bains..

Mode constructif et matériaux selon les normes en vigueur Demandez une étude, celle-ci vous est offerte et personnalisée avec notre partenaire.

Prix hors droits de mutation. .

LIBRE CONSTRUCTEUR

**520 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



