



Maison Chalamont 4 pièces 141,80m² habitables

CHALAMONT 01320

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Chalamont 4 pièces 141,80m² habitables

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison de ville T4 possibilité T6 de 141,80m² Carrez à fort potentiel, située dans le quartier historique moyenâgeux, au coeur du village de Chalamont.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante d'environ 16m², d'une pièce de vie de plus de 23m², d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

A l'étage, un dégagement dessert un spacieux salon permettant l'accès aux combles aménageables au dernier niveau, deux chambres ainsi qu'un bureau.

A proximité des commerces, des principaux axes routiers et de toutes les commodités nécessaires.

TRAVAUX A PREVOIR !

141.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



