



## Maison Montceau Les Mines 10 pièce(s) 218 m<sup>2</sup>

MONTCEAU LES MINES 71300

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison Montceau Les Mines 10 pièce(s) 218 m<sup>2</sup>

Magnifique Maison de 10 pièces 218 M<sup>2</sup> à MONTCEAU-LES-MINES.

Cette maison est divisée en deux logements :

- Dans le logement du bas d'une surface habitable de 138m<sup>2</sup> vous trouverez une cuisine ouverte et lumineuse, donnant sur une grande pièce à vivre de 32m<sup>2</sup> avec accès à la véranda. Ce logement dispose de 4 chambres ainsi qu'un dressing.

Une vaste salle de bain offrant une spacieuse douche à l'italienne, et un WC séparé.

- A l'étage se situe le second logement d'une surface habitable de 78 M<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre. Il possède une grande chambre ainsi qu'une grande salle de bain avec douche, baignoire balnéo, et WC.

Ce logement est actuellement loué pour un loyer mensuel de 500 euros.

Cette maison dispose d'une très bonne isolation intérieure comme extérieure avec fenêtres en aluminium double vitrage et volets roulants électrique, ainsi qu'un chauffage électrique.

Elle offre aussi :

- une cave d'environ 50 M<sup>2</sup> au sous-sol.
- Diverses dépendances
- 2 garages

- Une maisonnette à rénover en studio

Le tout sur une surface de terrain d'environ 1200 M<sup>2</sup>.

Contactez-nous pour une première visite!

218 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	18 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	1948
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



