



## Appartement Chartres 4 pièce(s) 117 m2

CHARTRES 28000

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres 4 pièce(s) 117 m2

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET ! Un appartement très lumineux exposé SUD/EST au dernier étage avec ascenseur, situé à deux pas de la Place des Epars et de la gare, proches des commerces et des commodités. Actuellement en T4 mais peut être transformé en T5.

Il se compose comme suit :

Une entrée, un salon-séjour de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un espace buanderie/cellier, deux grandes chambre (possibilité de faire une troisième chambre), une salle de bain, une salle d'eau, un dressing et un wc séparé.

Un emplacement de parking et deux caves complètent le bien.

N'hésitez plus !

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.92 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2100€ au 01/01/2024

## Photos du bien



