



## Maison Saintes 3 pièce(s) 52 m2

SAINTES 17100

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

149 296 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison Saintes 3 pièce(s) 52 m2

Maison à vendre, bon pour investisseur car vendue avec un bail en cours. Plaisante maison des années 70 sans vis-à-vis avec son jardin agréable.

Cette maison comprend deux chambres avec une possibilité de troisième au rez-de-chaussée.

Emplacement idéal dans un quartier calme, à quelques minutes à pied de l'hyper centre de Saintes.

51.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Train	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-09 08:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 09/04/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



