



## Remontez vos manches !!!!

CAHORS 46000

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Remontez vos manches !!!!

Maison d'habitation avec petite cour et dépendance à refaire entièrement;  
Située dans une impasse et avec une jolie vue sur le Lot.

Cette maison comprend une cour qui dessert :

En RDC : Deux pièces, un WC et une salle d'eau.

Au 1er étage : (Accès par une escalier extérieur), deux pièces dont une avec un point d'eau.

Au 2ème étage : Une pièce et un accès au grenier.

De très gros travaux à prévoir.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-08-23 05:08:31
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







