



Coquette maison de ville 121.11 m² avec dépendance et jardin à RODEREN

RODEREN 68800

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquette maison de ville 121.11 m² avec dépendance et jardin à RODEREN

EXCLUSIVITÉ - Coquette maison de ville 121.11 m² avec dépendance à RODEREN

À moins de 47 km du Suisse et de l'Allemagne et à 18 km de Mulhouse, notre agence Guy Hoquet CERNAY est ravie de vous proposer en vente à RODEREN (68800), cette grande maison de 6 pièces au calme orientée sud, de 121,11 m². Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter de deux entrées, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie / chaufferie. On trouve au premier étage un séjour de 22 m² ouvert sur la cuisine, un salon de 16m² et deux autres chambres. On note aussi la présence d'un comble aménageable d'environ 40m² habitables. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel avec une chaudière récente et d'un poêle à bois central.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air, cette maison possède une terrasse, une grande cour et un jardin à coté de la maison. Le terrain du bien est de 653 m². Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants et les murs ont été doublés à l'intérieur.

Il s'agit d'une maison mitoyenne construite en 1840 de 2 étages. Elle est en bon état général et nécessite peu de travaux. Côté stationnement, il possède un garage ainsi qu'une dépendance aménageable dont la toiture est neuve.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire les Petits Moineaux est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 14 km. On trouve un restaurant et trois commerces dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 233 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de cette maison à vendre. Ref.2288

121.11 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	22.72 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



