



Appartement lumineux avec garage.

TARASCON 13150

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Appartement lumineux avec garage.

À seulement trois minutes à pied du cœur de ville, au 3^{ème} étage d'un immeuble, cet appartement de taille confortable et lumineux vous offre deux chambres confortables, un grand séjour double, où vous pourrez vous détendre et recevoir vos amis, une cuisine fonctionnelle équipée et meublée, une salle d'eau, et un balcon avec une jolie vue sur l'environnement.

Le garage d'une surface d'environ 24m² bénéficiant d'un accès depuis les communs de la résidence et d'une taille très confortable vous permettant d'y rentrer une voiture tout en bénéficiant d'un espace de rangement.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement pratique et bien situé. Ne manquez pas cette opportunité !

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	3428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-05-02 03:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien

