



VENTE : appartement de 4 pièces (67 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : appartement de 4 pièces (67 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Proche de l'Allemagne et du Suisse, à vendre à MULHOUSE (68200), votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 67 m².

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il se compose comme suit : un salon et un séjour, deux chambres, une salle de bains et une lumineuse cuisine avec en supplément une loggia. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace. Une cave lui offre des rangements additionnels.

Il est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois lignes de bus (C7, C5 et 14), les gares Mulhouse Dornach et Mulhouse Musées ainsi que la station de tramway MUSEES (ligne 3) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 66 500 €.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE: 4041

CHARGES ANNUELLES : 2088 euros.

NOMBRE DE LOTS: 40 lots

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 67 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2088 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-24 23:34:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 312 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1115€ et 1509€ au 24/04/2024

Photos du bien

