



## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 38.14 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 38.14 m2

QUARTIER DES VERGERS ! IDEAL INVESTISSEURS !

Cet appartement vous séduira par son environnement calme !

F2 comprenant en rez de chaussée, séjour cuisine, un wc. A l'etage mansardé, une chambre et une sde.

Les point forts du bien, deux emplacements de parking, un jardin commun avec accès porte fenêtre.

A VISITER RAPIDEMENT ! Estim locative : 750€/mois HC soit une rentabilité : 6.70% BRUTE.

38.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-02-17 22:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

