



Appartement type T3 en rez-de-jardin - CENTRE VILLE DOUSSARD

DOUSSARD 74210

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement type T3 en rez-de-jardin - CENTRE VILLE DOUSSARD

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

A Doussard, en rez-de-jardin d'une copropriété éditée en 2008, venez découvrir cet appartement type T3 de 69.80m² loi Carrez.

Il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès à une grande terrasse et un jardin exposés ouest et au calme, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, un cellier/buanderie et 1 WC séparé.

Une très grande cave complète ce bien juste à côté de la porte de l'appartement.

La copropriété bénéficie de parkings extérieurs et d'un local à vélos sécurisé.

Aucun travaux à prévoir.

Idéalement situé au calme en plein coeur du centre ville de Doussard, vous retrouverez toutes les commodités (écoles, commerces, médecins...) à 2 pas et la piste cyclable à 800 mètres.

A visiter sans tarder!

DPE : C

69.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	972.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-03 08:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



