



## À vendre, maison de 130 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces principales, entre BAYEUX et TILLY-SUR-SEULLES (14250).

BAYEUX 14400

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## À vendre, maison de 130 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces principales, entre BAYEUX et TILLY-SUR-SEULLES (14250).

En Exclusivité, localisée entre BAYEUX et TILLY-SUR-SEULLES (14250), cette maison de campagne offre 7 pièces principales réparties sur 130 m<sup>2</sup> habitables, pour 900 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec douche ainsi que d'un bureau.

A l'étage se situent trois chambres supplémentaires dont une est équipée d'une douche et d'un lavabo.

Le terrain est arboré et l'environnement calme et agréable. Sa superficie est de 900 m<sup>2</sup>.

Cette maison est équipée d'un chauffage par aérothermie avec une pompe à chaleur.

Une chaudière fioul a été conservée en relais.

La chaufferie se trouve dans une dépendance accolée.

Le prix de vente est 239 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4500.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-25 14:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





