



## Maison de ville proche gare

PODENSAC 33720

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison de ville proche gare

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Virelade.

Laissez vous charmer par, cette maison d'environ 120 m<sup>2</sup> sur la commune de Cérons.

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons une entrée, un salon/séjour avec une cuisine aménagée, un cellier et un Wc indépendant . Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Un jardin et une véranda de 26 m<sup>2</sup> lui offrent de l'espace en plus pour accueillir famille et amis.

La propriété se situe dans un quartier résidentiel calme.

Une école primaire y est implantée sur la commune.

Niveau transports en commun, on trouve la gare Cérons à environ 10 minutes à pied et l'autoroute A62 accessible à 3 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CERONS.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





