



REZ-DE-JARDIN - APPARTEMENT DUPLEX 3-4 PIÈCES à MUSSIG

MUSSIG 67600

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

REZ-DE-JARDIN - APPARTEMENT DUPLEX 3-4 PIÈCES à MUSSIG

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À quelques kilomètres de l'Allemagne et à un peu plus de 10 km de Sélestat, nous vous présentons cet appartement duplex de 3 pièces de 92,27 m² avec vue dégagée à MUSSIG (67600).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 logements.

Il est composé comme suit : une entrée, un grand salon séjour avec cuisine ouverte, un WC et un cellier.

À l'étage, vous trouvez deux chambres détenant chacune son espace dressing et une salle d'eau avec WC. Possibilité de créer une troisième chambre.

Un jardin de plus de 80 m², vous accéderez par le séjour à une terrasse pour profiter des beaux rayons de soleil.

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

Logement livré en PAD (finition, murs, sol) ce qui vous laisse le choix de personnaliser l'appartement pour qu'il soit totalement à vos goûts et à votre image.

Proche de toutes commodités : l'appartement est situé à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une école primaire est implantée dans le quartier. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes.

Son prix de vente est de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

92.27 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2024-04-29 19:44:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

