



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Péronne !

PERONNE 80200

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Péronne !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 98 m<sup>2</sup> sans charge de copropriété, situé au premier étage d'un immeuble des années 50 à Péronne. Avec 3 chambres confortables, 2 salles d'eau et 2 WC, cet espace est idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Le bien est en bon état général et ne nécessite aucun travaux, vous pourrez y emménager immédiatement !

Profitez d'une cuisine à aménager selon vos goûts et d'un chauffage performant grâce à un système combinant gaz et pompe à chaleur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une isolation optimale et un confort acoustique.

Situé à seulement 5 minutes des écoles, cet appartement est très fonctionnel. Vous trouverez également à proximité de nombreux commerces, restaurants et services, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est à vendre au prix de 108500 € . (Honoraires à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite.

Référence : 5502

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	3
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2024-04-18 16:38:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien



