



## Maison 76320 saint pierre les elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**259 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison 76320 saint pierre les elbeuf

Sur un terrain de 1288 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette charmante maison chaleureuse, d'une surface de 103 M<sup>2</sup>. Elle se situe dans une impasse, éloignée du passage de véhicules.

Ce bien comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une SDB avec double douche, une baignoire, un wc indépendant.

Au premier étage, se trouvent 3 chambres avec placards, un wc  
Sous sol complet, chauffage GDV, plus insert GODIN

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 33 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1998                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur,SousSol   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



