



## Maison en vente à VAILLY SUR AISNE

VAILLY SUR AISNE 02370

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison en vente à VAILLY SUR AISNE

Nichée au coeur de Vailly sur Aisne, cette maison vous offre 111 m<sup>2</sup> à rénover selon vos envies. Elle comporte une pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres et deux bureaux. Une salle de bains de 17 m<sup>2</sup> se situe au rez-de-chaussée.

Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à la terrasse.

Deux places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

Des travaux sont à prévoir.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Raymond Genty et le Collège Alan Seeger sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a la gare Margival à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et un port de plaisance à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, quatre commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée G en ce qui concerne la classe énergétique (451 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C pour ce qui est de la classe climat (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 000 € et 4 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 92 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Année construction	1937
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Date ERP 2024-04-02 12:22:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 451 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



