

# GUY HOQUET

## Charmant 3 pièces - Vue dégagée - Centre Ville

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## Charmant 3 pièces - Vue dégagée - Centre Ville

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, a le plaisir de vous présenter cet appartement de type 3 pièces situé dans le Centre-Ville de Cachan dans une rue peu passante. A 10min à pied du RER B Arcueil Cachan et de la future ligne 15.

Niché au 5ème étage de cette magnifique résidence de 2019 (sous garantie décennale), vous serez séduit par le charme de ce bien très bien entretenu ainsi que par sa vue dégagée. Cet appartement se compose d'une pièce de vie de 23m<sup>2</sup>, d'un dégagement avec 2 grands placards desservant ses deux chambres de 11,29m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. Pour finir, une belle salle de bain de 5.51m<sup>2</sup> comprenant un water-closet ainsi qu'un espace pour machine à laver.

Les + : Centre-Ville, récent, local vélos, local poussettes, proche des écoles, boulangerie et restaurants à deux pas du bien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme de ce bien.

55.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

### Fiche technique du bien

---

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.21 m2
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-26 07:36:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---