



Plateau Croix rousse -HENON - APPARTEMENT familial- Quatre chambres

LYON 69004

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Plateau Croix rousse -HENON - APPARTEMENT familial- Quatre chambres

Votre agence Guy !hoquet Lyon4 forte de 26 ans d'expérience sur son marché immobilier est fière de vous présenter cet appartement T5. Dans une Jolie résidence sécurisée avec espaces verts, venez découvrir ce spacieux et lumineux appartement familial de plus de 114 m² situé au au 4eme étage/7 avec ascenseur, traversant Sud/Nord et sans vis à vis.

Il se compose d'une belle pièce de vie de 26 m² ouvrant sur la terrasse à vivre plein Sud de 20 m².. Une cuisine indépendante équipée jouissant d'un cellier , 4 chambres, salle de bain, salle de douche, nombreux rangements.

Le plus de cet appartement : chaque pièce bénéficie d'un accès direct sur une terrasse. baies coulissantes en double vitrage volets roulants, nombreux rangements.

Ce bien est proposé avec une cave en sous-sol.

Un garage fermé est disponible en sus du prix.

à visiter sans tarder

TF: 1400€

charges : 3120€/an

114.09 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-24 14:21:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





