



Bureaux - Grands Boulevards

PARIS 75009

1 365 000 € *

* 1 365 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Bureaux - Grands Boulevards

Rue Rougemont - Paris IXème

Au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing, nous vous proposons des Bureaux vendus libres, d'une superficie totale de 117,83 m2 carrez comprenant une entrée, deux open-space, deux bureaux indépendants, un espace sanitaire avec deux wc.

Bon état général. Très calme et lumineux. Traversant. Superbe vue dégagée.

Hauteur sous faux-plafond : 2m65.

Excellent emplacement, à proximité immédiate de l'ancien "Comptoir National d'Escompte de Paris", du musée Grévin, et du métro Grands Boulevards.

118 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	3180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





