



F1 de 17 m² + cave

SAINT DENIS 93200

74 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F1 de 17 m² + cave

Idéal investisseurs, entre le Square Degeyter et le Métro Porte de Paris, dans une copropriété saine et bien entretenue, belle hauteur sous plafond. Léger rafraîchissement à réaliser sur le bien pour gagner en note énergétique (travaux à défiscaliser dans le cadre d'un investissement locatif).

Très faibles charges de copropriété (56€/mois).

Rarissime à ce prix.

17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 56 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 16

Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-03-19 00:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

