



## Maison à vendre à Charleville Mézières de type 8

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES**3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières**03 24 33 00 50**

## Maison à vendre à Charleville Mézières de type 8

Agréable maison de type 8 dans le secteur de la Culbute à Charleville-Mézières. Ce bien dispose d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte, de cinq chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Un jardin, une terrasse et un sous-sol (dont garage) complètent cette maison. Mitoyenneté d'un côté. DPE : D, Consommation d'énergie finale 180 kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : C : 24 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2383€ et 3225€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence : 3082

173 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2383€ et 3225€ au 01/01/2021

Photos du bien



