



Entre Pleurtuit et Dinard

PLEURTUIT 35730

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER**

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beausais-sur-Mer

02 96 27 23 95

Entre Pleurtuit et Dinard

En périphérie de Dinard maison des années 50 avec beau terrain de plus de 2000m² en zone naturelle. En rez-de-jardin on y trouve une entrée et un garage cloisonné en 4 pièces indépendantes. En R+1 se trouvent le salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec cheminée, une salle d'eau à rajeunir ainsi qu'un WC. Le R+2 est constitué de 3 chambres à repenser entièrement. La maison est habitable de suite mais la distribution du R+2 demande à être reprise. DPE en cours. A visiter sans tarder

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



