



## Maison Saintes 6 pièce(s) 133.45 m2

SAINTES 17100

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison Saintes 6 pièce(s) 133.45 m2

Au coeur du centre-ville de Saintes "Rive droite", à proximité de toutes commodités. Maison familial Lumineuse.

Au rez-de-chaussée nous retrouvons une entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, WC, cellier aménageable en salle d'eau, buanderie.

Au première étage, un palier desservant une salle de bains ainsi que 4 chambres.

Cour close offrant la possibilité de stationner deux véhicules. Raccordée au tout-à-l'égout, double-vitrage PVC, combles isolées en 2023, raccordée à la fibre optique.

133.45 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

---

Surface séjour	24 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-15 05:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2044€ et 2766€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





