



Maison Saintes 6 pièce(s) 133.45 m2

SAINTES 17100

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

165 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saintes 6 pièce(s) 133.45 m2

Au coeur du centre-ville de Saintes "Rive droite", à proximité de toutes commodités. Maison familial Lumineuse.

Au rez-de-chaussée nous retrouvons une entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, WC, cellier aménageable en salle d'eau, buanderie.

Au première étage, un palier desservant une salle de bains ainsi que 4 chambres.

Cour close offrant la possibilité de stationner deux véhicules. Raccordée au tout-à-l'égout, double-vitrage PVC, combles isolées en 2023, raccordée à la fibre optique.

133.45 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	24 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-15 05:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2044€ et 2766€ au 01/01/2021

Photos du bien



