



## Appartement 4 pièces avec terrasse

VERSAILLES 78000

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement 4 pièces avec terrasse

Guy Hoquet Versailles vous emmène découvrir cet appartement de 92 m<sup>2</sup> situé au coeur de Versailles, dans le quartier prisé de Clagny. Niché au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée de grand standing avec ascenseur, ce bien vous promet un cadre de vie inégalé.

L'appartement offre une disposition pratique et élégante, comprenant un spacieux séjour de 21 m<sup>2</sup>, une grande cuisine équipée, et trois chambres fonctionnelles, le tout récemment rénové avec soin.

Profitez de la tranquillité d'une terrasse privée et de la commodité d'une place de parking en sous-sol. Cet appartement est l'association parfaite de confort et fonctionnalité, idéal pour ceux cherchant à combiner vie urbaine et sérénité.

Cette propriété représente une occasion fantastique pour ceux désirant s'installer dans une zone recherchée de Versailles. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce que votre futur domicile peut vous offrir.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



