



VENTE d'une maison T2 (33 m²) à SAINT DENIS D OLERON

SAINT DENIS D OLERON 17650

201 000 € *

* 201 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE d'une maison T2 (33 m²) à SAINT DENIS D OLERON

QUARTIER SAINT-DENIS-D'OLÉRON

À vendre, votre agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON est heureuse de vous présenter cette maison de 2 pièces de 33,28 m² et de 84 m² de terrain à SAINT DENIS D OLERON (17650).

MAISON de bourg se composant d'une pièce de vie avec sa cuisine, un espace nuit avec chambre et salle d'eau, wc sanibroyeur.

Viendra compléter ce bien un garage ouvert d'environ 21 m² qui peut-être refermé pour avoir cette désignation, mais également pouvant faire office d'extérieur couvert avec sa terrasse devant ou un changement de désignation en chambre, ainsi qu'un local d'environ 7,5 m² où il y a un espace sanitaire (douche et wc).

Elle est située dans le quartier de Saint-Denis-d'Oléron. Il y a l'École Primaire St Denis d'Oléron à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un port de plaisance à proximité. Des restaurants, des commerces, une boulangerie, deux supérettes et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 201 000 €. Le prix net est de 189 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 %.

Référence de l'annonce : 11911.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

33.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-09-14 08:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



