



Maison de plain-pied

BERNAY 27300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de plain-pied

Maison de plain-pied à Bernay.

Bernay, proche bus et écoles à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de plain-pied de 95 m², érigée sur 356 m² de terrain clos et arboré.

Vous trouverez : une entrée, un séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine, 3 chambres, une véranda, une salle d'eau, wc et garage attenant.

Toiture neuve.

Fenêtres PVC double vitrage, tout à l'égout.

Chauffage central gaz de ville.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Surface séjour | 18 m2 |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1824€ et 2468€ au 01/01/2021

Photos du bien



