



## Maison 6 pièce(s)+dépendances

CARAMAN 31460

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

## Maison 6 pièce(s)+dépendances

A vendre, au coeur de la campagne Lauragaise, à 8 mn de Caraman, beaux volumes pour cette ancienne ferme surélevée dans les années 60 offrant une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> au 1er étage avec la possibilité de créer deux appartements indépendants. Cet ensemble immobilier dispose de nombreuses dépendances d'une superficie d'environ 570 m<sup>2</sup> qui pourront laisser libre cours à votre imagination pour de nombreux projets implanté sur un terrain de 8350 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

197.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	34.33 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-10 10:37:04
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2448€ au 01/01/2021

## Photos du bien







