



Appartement 2 pièce(s)

IRIGNY 69540

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement 2 pièce(s)

Annonce Immobilière - Charmant Appartement T2 avec Mezzanine au Centre d'Irigny

Découvrez ce ravissant appartement T2 niché au dernier étage d'un ancien immeuble en plein coeur d'Irigny. Avec sa mezzanine de plus de 8m² offrant un espace polyvalent, cet appartement allie charme et praticité.

Séjour : Spacieux et lumineux, idéal pour les moments de partage.

Cuisine : Ouverte et entièrement équipée, créant un lien convivial avec le séjour.

Chambre Principale : accueillante et parfaite pour se ressourcer.

Mezzanine : Plus de 8m² pour créer un espace de rangement, chambre d'appoint, un bureau ou un coin détente selon vos besoins.

Salle de Bain : Avec douche et baignoire, offrant un espace de détente complet.

Garage disponible : De plus, il est possible de reprendre la location d'un garage à seulement deux pas de l'appartement, offrant ainsi un stationnement pratique et sécurisé pour votre véhicule.

Situé en plein centre-ville, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, aux écoles et aux commerces locaux, offrant ainsi un mode de vie pratique et dynamique.

Prix : 189 000€ avec les frais d'agence pris en charge par le vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement chaleureux et agréable au coeur d'Irigny.
Contacter Leeloo GIRARD dès aujourd'hui pour planifier une visite

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

