



Magnifique duplex avec terrasse hyper centre

CAHORS 46000

187 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Magnifique duplex avec terrasse hyper centre

Situé en plein centre-ville, au 3eme et dernier étage, très bel appartement restauré comprenant:

- espace de vie cuisine ouverte (41 m²) , chambre (12m²), salle d'eau, wc, véranda.
-dans les combles aménagés, deuxième chambre, wc, point d'eau, terrasse neuve privative sans vis à vis.
Charme de l'ancien, restauration de qualité, confort assuré (clim neuve) , luminosité, aucun travaux à prévoir, luxe d'une terrasse très agréable.

Copro saine (syndic bénévole) toiture suivie. Travaux avec factures.

Coup de coeur assuré.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

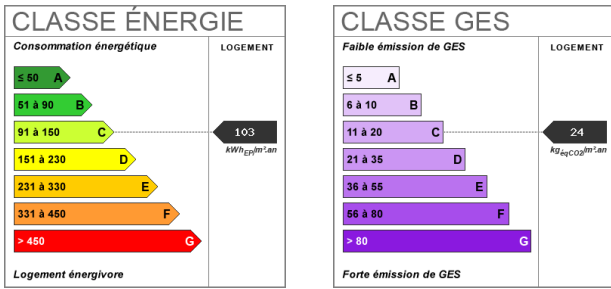
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





