



## Maison de village Mauguio 5 pièce(s) 173m2

MAUGUIO 34130

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison de village Mauguio 5 pièce(s) 173m2

Idéalement située à deux pas du centre ville de la commune de MAUGUIO, à proximité de tous les commerces.

A 20 minutes des plages, et à 10 minutes de Montpellier.

Magnifique MAISON de village T5 plein sud d'environ 173m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 45m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un superbe et vaste séjour moderne.

Elle se compose au RDC, d'une buanderie, 1 wc .

A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale ( salle d'eau + dressing), 1 bureau mezzanine, 1 salle de bains, 1 cellier, 1 wc.

Vous bénéficierez de la climatisation dans toute la maison, une place de parking.

Coup de coeur assuré pour cette maison contemporaine pleine de charme.

A découvrir sans tarder !

contactez moi au 06.61.80.41.52 pour une visite

173 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	61.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

---

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



