



Appartement Paris 3 pièce(s) 77 m2

PARIS 75019

624 000 € *

* 624 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 3 pièce(s) 77 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de trois pièces avec balcon, d'une surface de 76.47m² (loi Carrez), situé à six minutes à pied des métros Belleville et Pyrénées et à trois minutes du parc des Buttes-Chaumont.

L'appartement est situé au 5^{ème} étage sur 6 (avec ascenseur) d'une copropriété semi-récente, bien entretenue, construite en 1987.

Idéalement distribué en étoile, l'appartement se compose comme suit: une entrée, deux chambres exposées Est, qui donnent sur le jardin de la copropriété, une salle de bains, un W.C séparé, une cuisine (ouvrable sur le séjour), un séjour qui donne sur un balcon filant exposé Ouest.

L'appartement est lumineux et calme. Nombreux commerces à proximité.

Possibilité de garer son vélo dans le local prévu à cet effet.

Vendu avec une place de parking.

76.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	2428 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	2428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2022-08-25 23:18:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 17410€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien





