



## Beau 2 pièces en RDC - 39.07 m<sup>2</sup> - rue Le Marois, Paris 16

PARIS 75016

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## Beau 2 pièces en RDC - 39.07 m<sup>2</sup> - rue Le Marois, Paris 16

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un beau 2 pièces situé rue Le Marois dans le 16<sup>ème</sup> arrondissement à quelques pas de la charmante place Léon Deubel, des commerces (marché du Point du Jour), et des transports.

Au rez-de-chaussée dans une belle copropriété Art Déco construite en 1933 et bien tenue avec gardienne, l'appartement, sur cour, bénéficie d'un calme absolu.

D'une surface de 39,07 m<sup>2</sup> Carrez, il possède un très bon plan sans perte de place comprenant une confortable pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec toilettes et un grand dressing / buanderie.

Le salon donne sur une jolie cour végétalisée avec une exposition Sud.

Une cave complète ce bien.

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTÉES.

Belle opportunité, à visiter rapidement !

39.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	1921 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-29 14:18:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





