



Maison de 3 pièces (62 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison de 3 pièces (62 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à deux pas de la gare de Compiègne, à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces au calme de 62 m². Son rez-de-chaussée offre une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Cette maison de plain-pied est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison comporte des équipements comme la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants électriques. Un beau jardin de 512 m² vient l'agrémenter

C'est une maison mitoyenne construite dans les années 1960. Elle est en excellent état général. Côté stationnement, elle possède un carport en plus de son sous-sol total ainsi que deux accès véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et un port de plaisance à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries et deux boucheries-charcuteries.

Cette maison est proposée à l'achat pour 203 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 3 pièces en vente à MARGNY LES COMPIEGNE.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-09 06:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 945€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 803€ et 1087€ au 01/01/2021

Photos du bien



