



## Appartement T3 Saint Paul Les Dax 76m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

**228 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement T3 Saint Paul Les Dax 76m<sup>2</sup>

Appartement de type 3 au dernier étage avec ascenseur, à deux pas des commerces, composé d'une entrée, double séjour, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, cellier avec WC. Vous disposez également d'un balcon exposé Nord-Ouest avec une vue dégagée, deux places de parking, et la possibilité de créer un bureau ou une troisième chambre. Faibles charges de copropriété dans une résidence bien entretenue.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 807€ et 1091€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

