



## Appartement Nantes 3 pièce(s) 81 m2

NANTES 44300

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 3 pièce(s) 81 m2

A VENDRE Nantes Beauséjour, au troisième étage avec ascenseur, bel appartement de 81 M2 de type T3 dans résidence calme et sécurisée au pied des commerces et des transports qui comprend :

- une entrée avec placard, salon-séjour de 40M2 orienté sud avec balcon, 1 chambre, (possibilité de faire une deuxième chambre) 1 cuisine indépendante aménagée et équipée avec son cellier attenant, 1 salle de bain et WC séparé.

Cet appartement lumineux est proposé à la vente avec une cave et un stationnement en sous-sol.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1712€ à l'année.

Le chauffage est individuel au gaz.

Des travaux sont à prévoir (menuiseries, cuisine...)

A visiter...

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-05 05:52:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



