



## Studio 18,39 m2 au sol - Quartier Place d'Italie - Paris 13

PARIS 75013

**172 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Studio 18,39 m2 au sol - Quartier Place d'Italie - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITE ce studio au dernier étage d'une belle et petite copropriété au coeur du quartier Place d'Italie-Glacière du 13e arrondissement de Paris.

Situé dans une ruelle, au calme et à 2 minutes du Métro Tolbiac.

Ce studio de 18,39 m2 au sol et 13,07m2 loi carrez, est composé d'un espace nuit, cuisine et salle d'eau avec WC.

Acquisition idéal pour les primo-accédants ou pied-à-terre.

Pour tous compléments d'informations contactez votre agence.

13.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	665 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



