



## ACHAT-VENTE : LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE L'HIVERNAGE

MARRAKECH 40000

**2 330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT-VENTE : LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE L'HIVERNAGE

Opportunité Exceptionnelle: Local Commercial de Prestige dans un Emplacement de Premier choix.

Local commercial de 1490 M<sup>2</sup> couvert dans un des emplacements les plus convoités de la ville. Situé au coeur d'un quartier dynamique et fréquenté, ce local offre une visibilité incomparable et un accès facile pour une clientèle exigeante.

Autorisation préalable pour l'installation d'un spa et d'une salle de sport , offrant un potentiel illimité pour créer un espace de bien être exclusif.

Potentiel pour créer un espace de destination incontournable dans la ville, en tirant parti des autorisations existantes et des aménagements déjà réalisés.

Prix: 26 630 000 dhs.

1490 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



LOCAL COMMERCIAL

GUY HOQUEL