



## Magnifique 4 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique 4 Pièces

Idéalement situé au coeur d'une petite copropriété de grand standing, découvrez ce magnifique 4 Pièces en parfait état.

Au premier étage sur 2, il est composé d'une entrée avec placard, ainsi que d'une cuisine ouverte sur séjour exposé sud-Ouest et donnant un accès sur un beau balcon au calme.

Vous trouverez également trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, une salle de bains ainsi qu'un toilette séparé.

De plus, deux places de parking et une cave en sous-sol complètent ce bien. Pour vos déplacements, vous trouverez à égale distance le RER E et le RER A.

Coup de coeur à prévoir!

78.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 12:29:40
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



