



Appartement - Garibaldi - 5ème étage

LYON 69007

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7
SUD

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Appartement - Garibaldi - 5ème étage

Votre agence immobilière « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » vous propose à la vente cet appartement de type 2 de 38.56m² loi Carrez située dans le 7ème arrondissement de Lyon (quartier Garibaldi).

Dans une copropriété des années 50, au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée avec rangement. La pièce de vie orientée Sud-Ouest, très lumineuse, à proximité d'une cuisine aménagée et équipée.

Concernant la partie nuit, celle-ci comprend une chambre au calme, une salle d'eau et un WC séparé.

Ce T2 est équipé de nombreux rangements fonctionnels.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une cave au sous-sol.

La résidence est située dans un quartier attractif. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, le chauffage est individuel et électrique.

Il est localisé à proximité des commerces (supermarché, coiffeur, fleuriste, pharmacie, restaurants, boulangerie), à quelques pas des écoles maternelles et primaires et non loin des collèges et lycées. Un espace vert se trouve tout proche.

Les transports en commun TCL se trouvent également à proximité immédiate : l'arrêt de métro Garibaldi est à 3 minutes à pied. Les lignes de bus C7 et C25 sont à deux pas de la copropriété. Ils desservent la gare Part Dieu, la Place Jean Macé et les alentours de Lyon.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 271 Avenue Jean Jaurès à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

38.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, ascenseur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	885.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

