



## Appartement haussmannien Poitiers 7 pièce(s) 287 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**832 000 € \***

\* 832 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement haussmannien Poitiers 7 pièce(s) 287 m<sup>2</sup>

Emplacement Prestigieux dans les Rues Piétonnes de Poitiers.

Nous sommes ravis de présenter cet appartement exceptionnel situé au coeur du centre-ville de Poitiers, offrant une expérience de vie urbaine incomparable. Niché dans les charmantes rues piétonnes, cet appartement de 270m<sup>2</sup>, desservi par ascenseur, allie le luxe et le confort à la perfection.

Cet appartement de rêve incarne le mariage parfait entre l'histoire et le modernisme, offrant un espace de vie baigné de lumière et une ambiance chaleureuse.

Cet appartement est également vendu avec un emplacement de parking fermé.

Chaque coin de cette résidence raconte une histoire de luxe et d'exclusivité. Le séjour généreux est le théâtre idéal pour les soirées ou les moments de relaxation en famille. La cuisine équipée est une invitation à l'art culinaire, tandis que les chambres, véritables sanctuaires de bien-être, vous enveloppent de confort et de sérénité.

Idéalement situé, cet appartement offre un accès facile aux boutiques, restaurants, et toutes les commodités de la vie urbaine. Profitez de l'animation et de l'ambiance unique de ce quartier dynamique, tout en bénéficiant d'un environnement calme et sécurisé.

Ne Ratez Pas cette Opportunité de Vivre l'Exceptionnel.

Contactez votre conseiller Guy Hoquet Poitiers dès aujourd'hui pour organiser une visite au 06 03 49 33 03

287 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	51 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-02 21:36:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





