



## BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

**127 659 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## BISCARROSSE

Situé au 2ème étage d'une résidence comprenant 3 étages proche des commerces et des écoles, appartement composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon avec balcon, un séjour ouvert sur le salon, deux chambres avec placard (dont une avec balcon), une salle d'eau et des WC indépendants.

L'appartement possède également un cave au RDC.

Places de stationnement libres au pied de l'immeuble. Chauffage compris dans les charges.

Contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, ref 1038

69.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	156 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2112.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.64 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



